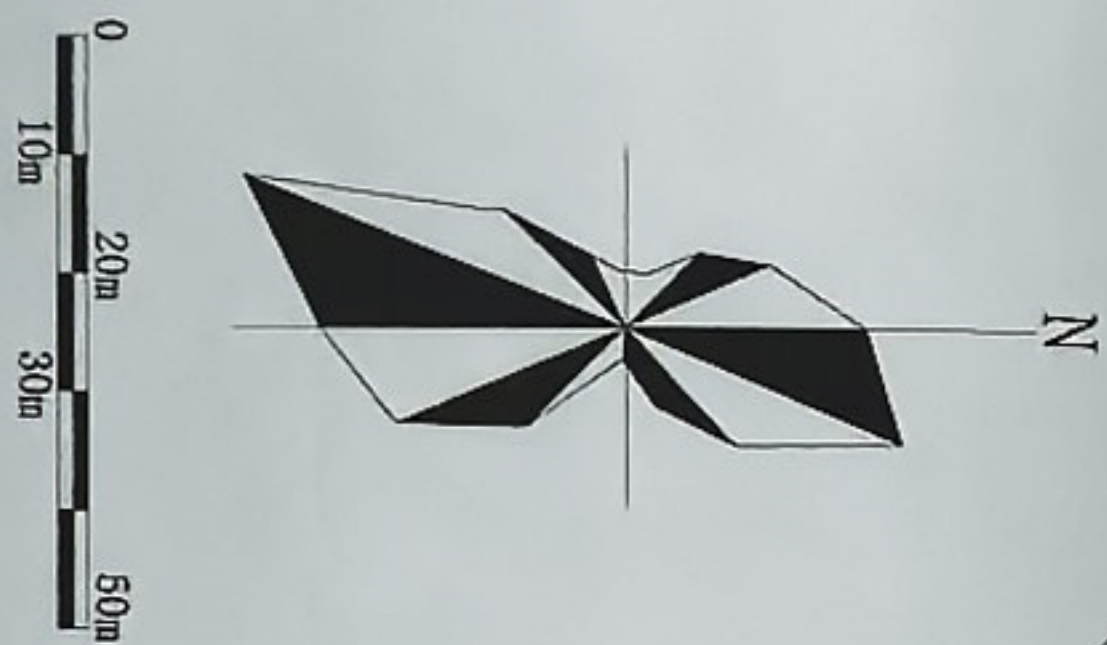




科技园路



技术经济指标			工业用地
用地性质			39984平方米
用地面积			41035.4平方米
总建筑面积			18523.78平方米
各建筑	生产车间	建筑面积	2308.5平方米
生产车间扩建	建筑面积	3497.3平方米	
生产车间扩建	建筑面积	3429.9平方米	
办公楼	建筑面积	255平方米	
门卫2	建筑面积	7684.98平方米	
2#车间	建筑面积	48平方米	
门卫1	建筑面积	61341.14平方米	
计容建筑面积			35332.22平方米
各建筑	生产车间	计容面积	2308.5平方米
生产车间扩建	计容面积	6994.6平方米	
生产车间扩建	计容面积	3429.9平方米	
办公楼	计容面积	255平方米	
门卫2	计容面积	7684.98平方米	
2#车间	计容面积	48平方米	
门卫1	计容面积	1161.47平方米	
办公及生活服务设施用地面积			2.93%
办公及生活服务设施用地面积			3733.9平方米
办公及生活服务设施用地面积			9.10%
容积率			1.55
建筑密度			26255.92平方米
建筑系数			66.33%



民兴街

注:

- 1 本规划采用北京54坐标系。
- 2 尺寸标注均为建筑外墙皮尺寸，单位为米。
- 3 变电所设于生产车间内，应满足相关规范要求。
- 4 本规划需满足现行的《建筑设计防火规范》及《建筑防火通用规范》的要求。
- 5 图中建筑面积仅供参考。

公示栏
公示内容：生产车间建设项目
建设单位：辽宁布萊特实业有限公司
公示期限：自2025年 月 日起至 年 月 日止（不含节假日、休息日），共7个工作日
公示单位：中国（辽宁）自由贸易试验区营口市片区行政管理委员会
联系人：张益
联系电话：8555007
地址：营口市片区行政管理委员会公示栏内

建设单位

辽宁布萊特实业有限公司

项目

生产车间扩建项目

图名

规划总平面图