

营口市城市规划设计院
有限公司

[辽]城规编(142054)乙级

出图章



建设单位

锦呈玉科技(营口)有限公司

项目
锦呈玉科技(营口)有限公司年产传感器
汽车配件2亿颗、精密金属零部件1亿颗建设
项目

图名

规划总平面图

设计号

25b017-1

总工程师

副总经理

审核

所长

初审

设计

图则

比例

2025.12.11

锦
华
路

新港大街

技术指标统计表			
名称	单位	数值	计算面积
规划用地面积	m ²	7655	
总计容面积	m ²	28507.28	
总建筑面积	m ²	12352.97	
其中			
厂房	m ²	12738.73	25479.46
地下消防水池及泵房	m ²	213.24	27.8
容积率		3.3	
建筑密度	%	38.8	
建筑高度	m	47.8	

- 注:
1. 本规划采用国家2000坐标系
 2. 尺寸标注均为建筑外墙尺寸, 单位为米, 建筑面积仅供参考。
 3. 此图须经环评、消防、安监、人防等部门同意方可生效。
 4. 建筑密度满足《建筑设计防火规范》(2018年版)《建筑防火通用规范》要求。
 5. 依据建设单位的要求, 厂区不设围墙。

此处作为消防出入口, 不得建设、占用, 满足消防使用功能

拆除

地下消防水池及泵房

化粪池

变电所

停车位

P-10

