

营口市城市规划设计院
有限公司

[辽]城规编(142054)乙级

规划院图章

中国(辽宁)自由贸易试验区营口片区
管理委员会行政审批局规划审查专用图章

公示栏

公示内容: 营口锻压机床有限责任公司厂区
规划设计方案总平面图
建设单位: 营口锻压机床有限责任公司
公示期限: 自2025年11月24日起(不含
节假日、休息日), 共7个
工作日
公示单位: 中国(辽宁)自由贸易试验
区营口片区管理委员会行政
审批局
联系人: 钱猛
联系电话: 6655007

注: 拟规划审批项目以此次公示为准

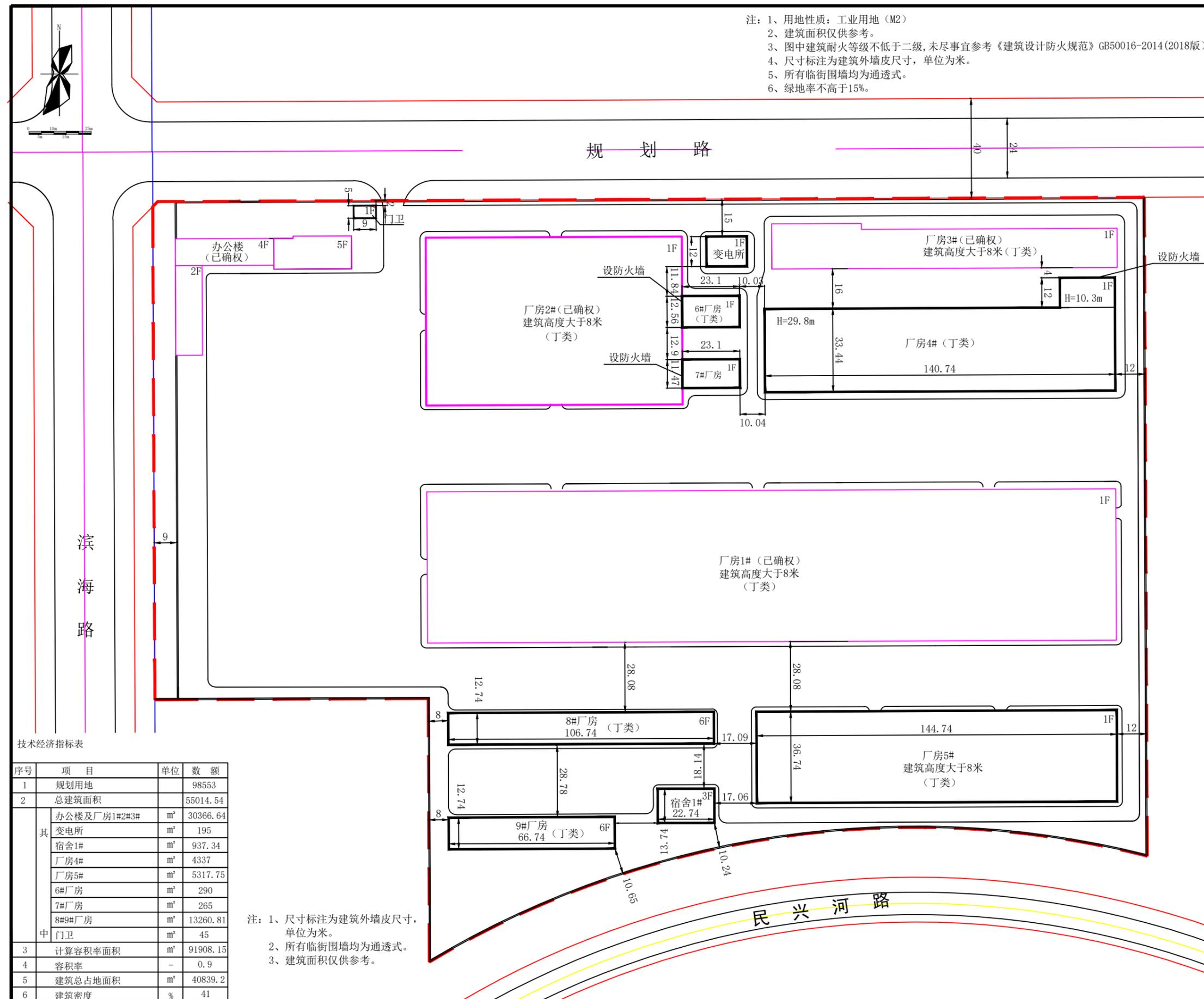
建设单位

营口锻压机床有限责任公司

特大型工业成型母机及
自动化设备生产车间

规划总平面图

- 注: 1、用地性质: 工业用地(M2)
2、建筑面积仅供参考。
3、图中建筑耐火等级不低于二级, 未尽事宜参考《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)。
4、尺寸标注为建筑外墙皮尺寸, 单位为米。
5、所有临街围墙均为通透式。
6、绿地率不高于15%。



技术经济指标表

序号	项目	单位	数额
1	规划用地		98553
2	总建筑面积		55014.54
其中	办公楼及厂房1#2#3#	m ²	30366.64
	变电所	m ²	195
	宿舍1#	m ²	937.34
	厂房4#	m ²	4337
	厂房5#	m ²	5317.75
	6#厂房	m ²	290
	7#厂房	m ²	265
	8#9#厂房	m ²	13260.81
	门卫	m ²	45
	3	计算容积率面积	m ²
4	容积率	-	0.9
5	建筑总占地面积	m ²	40839.2
6	建筑密度	%	41

- 注: 1、尺寸标注为建筑外墙皮尺寸, 单位为米。
2、所有临街围墙均为通透式。
3、建筑面积仅供参考。